

## **PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG WRAZ Z WYKAZEM UWAG I PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA**

Protokół został sporządzony w dniu 30.07. 2026 r. przez Patrycję Jaśniewską, Inspektora ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej w Urzędzie Gminy Dragacz.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Gminy Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, istniała możliwość składania uwag do wymienionych dokumentów. Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu z dnia 22 czerwca 2026 r., w czasie przewidzianym na konsultacje społeczne, tj. w dniach od 22 czerwca 2026 r. do 22 lipca 2026 r., uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: [ug@dragacz.pl](mailto:ug@dragacz.pl), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Poinformowano również o dostępności formularza do składania uwag:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dragacz [gm-dragacz.rbip.mojregion.info](http://gm-dragacz.rbip.mojregion.info),
- w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, pok. nr 8,
- na stronie internetowej Ministra Rozwoju i Technologii ([gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego](http://gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego)).

W trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dragacz wpłynęło łącznie 39 uwag. Spośród nich 19 uwzględniono, 1 uwzględniono częściowo, 17 nie uwzględniono, natomiast 2 pozostawiono bez rozpatrzenia z uwagi na złożenie po terminie.

Uwagi dotyczyły przede wszystkim wyznaczenia lub rozszerzenia stref umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, a także objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnioskowano również o zmianę lub rozszerzenie zasięgu poszczególnych stref planistycznych oraz o dopuszczenie zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych. Część uwag odnoszących się do parametrów, w tym wysokości zabudowy, uznano za wykraczające poza zakres ustaleń planu ogólnego.

Podstawą nieuwzględnienia części uwag były przede wszystkim kryteria wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe, położenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz konieczność ochrony ekspozycji krajobrazowej krawędzi doliny Wisły. W jednym przypadku zakres strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczono ze względu na wyniki oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dragacz.

Rozstrzygnięcie nie powoduje konieczności ponawiania konsultacji społecznych – w związku z uwzględnieniem uwag nie stwierdza się konfliktów społecznych oraz znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym obszarów chronionych.



WÓJT GMINY  
mgr Dorota Krzyżmon